

## 世界遺産 二条城「早春の昼御膳の提供」の実施に係る仕様書

### 1 使用会場 元離宮二条城清流園香雲亭

- (1) 使用部分面積 111.36平方メートル
- (2) 平面図 別紙2のとおり
- (3) 使用可能設備 別紙2のとおり

### 2 使用期間 令和6年1月6日(土)～2月25日(日)

- (1) 昼食提供場所 83.93㎡
  - (2) 準備場所 27.43㎡
- (参照：香雲亭平面図)

### 3 使用時間

昼食提供場所 11時30分～13時30分を基本使用時間とし、契約後に確定した提供内容に応じて、10時30分～14時30分の時間帯も使用可能とする。

準備場所 終日

### 4 使用目的

昼食の提供

### 5 定員数・1日の提供回数

1回40席以上で提案すること。なお、日によって人数・回数を変更することを認める。

### 6 昼食料金

1食あたり3,800円(税込)程度を上限とすること。

### 7 昼食提供時間

正午～午後1時

### 8 使用料等

使用料については、240,000円を最低額とする。契約後に確定した使用面積に応じて使用料が増額される可能性があるが、最低額を下回る場合でも減額はしない。また、事業者が提案した加算率(最低6%以上かつ1%単位で提案)で算出された金額を本市に納めること。

その他、本事業の実施に伴い発生する経費(電気計量器等により消費量が求められるもの)を負担すること。

### 9 業務実施に関する基本姿勢

#### (1) 文化財の保存及び景観保全の重要性の認識

二条城は全域が史跡に指定されており、業務の実施に当たっては、文化的価値を念頭におき、その保存に関して細心の注意を払うこと。

#### (2) 来城者及び歩行者への配慮

二条城は多くの人々が訪れる京都を代表する文化観光施設である。また、外堀周辺は歩道と接しているため、多数の歩行者が通行する場所でもある。このため、業務の実施に当たっては、来城者及び歩行者の安全確保のため必要な措置を講じるとともに、常に観覧、各施設の利用、通行の妨げにならないよう配慮しながら作業を行うこと。

#### (3) 作業姿勢等

本業務はお客様と接するため、言葉づかいやきめ細やかな配慮を怠らずに取り組むこと。また、接客中以外の時間でも、作業している姿は来城者から見られるため、作業中は常にそのこ

とを忘れずに取り組むこと。

## 10 昼食提供実施に係る条件

- (1) 季節感のある和食を適正な価格で提供すること。また、価格及び内容については、事前に本市と協議のうえ決定すること。
- (2) 使用会場である清流園及び香雲亭の風景を活かし、和の趣のある雰囲気の下で提供すること。
- (3) 提供する献立については、全期間同一ではなく、旬の献立等、変化を持たせたものとすること。また、「京都ブランド」の食材を積極的に取り入れた内容とし、必要に応じて食材等の説明を行うこと。
- (4) 使用期間の全日程において昼食を提供すること。ただし、災害その他やむを得ない事情により、二条城の公開を中止したときは、昼食提供を中止すること。その際に生じる業務や損害については、本市は負担しない。
- (5) 城内で本格的に食材を加工すること（煮る、焼く等）はできない。調理済みのものの再加熱（温めなおし）については可能であるが、火気の使用は認めない。  
※食品衛生法に基づく営業許可の範囲は、京都市医療衛生センターに確認すること。
- (6) 昼食提供に必要な備品（机、椅子、什器等）は実施事業者が準備すること。ただし、業務用電磁調理器（ホシザキ HIH-2CE）1台、冷蔵庫を、希望により貸し出すことができるが、故障した場合は事業者で準備すること。
- (7) 昼食提供に際して、建物や設備等の変更や増強は認めない。
- (8) 香雲亭使用に伴う電気料金については、使用実績に基づき事業者が負担すること。
- (9) 使用期間中の香雲亭に関する清掃・維持管理は事業者の負担で行うこと。
- (10) 事業実施の際に生じた破損等については、実施事業者の負担で現状復帰すること。その際の修復方法等については、本市の指示に従うこと。
- (11) 使用許可以外の期間については、速やかに設置物の撤収を行うこと。
- (12) ウェブサイト、ホテル等に情報を提供するなど、積極的に広報を行うこと。また、集客を見込むことができるメディア媒体で、有料広告を行うこと。掲載媒体については、本市と協議のうえ決定すること。
- (13) 本市が行う広報で「早春の昼御膳」を掲載することがあるため、昼食の写真データ（1MB以上）を提供すること。
- (14) 予約開始日より前に試食会を開催すること。
- (15) 事前予約を受け付ける体制を確保すること。
- (16) 予約開始以降、毎週、昼食の予約状況及び提供実績について報告を行うこと。また、障害のある方の受付や案内の体制を確保すること。
- (17) 使用期間終了後、事業内容について本市に報告すること。
- (18) 昼食の提供以外の物品の販売等は禁止する。
- (19) 生ごみ・不燃ごみ・資源ごみについては、当日のうちに持ち帰り処分すること。
- (20) 昼食提供に係る必要な許認可申請等は、事業者の責任及び負担により行うこと。
- (21) 由緒ある香雲亭で営業することに対する対応（スタッフへの教育、二条城や清流園の説明、建物への負担低減に配慮した荷物・食品の管理等）を全て事業者の負担で必ず実施すること。
- (22) 必要に応じて感染症対策を行うこと。

## 11 業務の実施に関する注意事項等

### (1) 入退城

- ア 入退城の際は、スタッフ証を提示し、警備員又は職員の検札を受けること。なお、業務に関係のない同伴者の入城は認めない。

イ 車両で入城する場合は、時間帯により、以下の門において警備員又は職員の検札を受け、車両入城証を受取り入城すること。また、退城時には車両入城証を返却すること。

(入退城門、時間帯)

- ・東大手門：午前7時30分から午前8時30分まで
- ・北大手門：午前9時00分から午後6時00分まで

ウ 作業等の都合により、上記時間以外に車両が入退城する必要がある場合は、事前に二条城事務所と協議すること。

エ 備品や提供する食品の搬入のため香雲亭手前まで進入する車両は、必要最低限とすること。なお、城内の車両通行については管理上の必要等により制限する場合があります、その際は職員の指示に従うこと。

オ 業務に関係のない同伴者の入城は認めない。

カ 二条城周辺での路上駐停車は厳禁とする。

## (2) 諸注意

ア 二条城は市内有数の観光施設であるため、観光客に対する安全対策を十分に講じること。

イ 業務関係以外の建物及び施設内には許可なく立ち入らないこと。

ウ 休憩時間中に喫煙する場合は指定の場所で喫煙すること。

エ 城内の施設や道具等は二条城事務所の許可なく使用しないこと。

オ 二条城から貸し出す物品等の適正管理と盗難の対策を講じること。